

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 30 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1370	ATINDOGBE Roger	DATINNOU Métokandji		Confirmation	Délibéré sur ADD : 27 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 27- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1620	HINNOUMEDE Eugénie L.	HOUESSO Cyprien		Revendication	Délibéré sur ADD : 27 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 27- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1583	HONFOVOU Pierre	OKE Vincent KEGBO Janvier OKE Salomon OKE Ferdinand KOUNOU Simon		Confirmation	Délibéré sur ADD : 04 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 04- 05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0260	AHOANSOU Dénagan	DJOCHOU Théophile		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0286	ADEGNIKAN Fation Alao	NOUROU Osséni		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour débats sommaires et aviser sur la demande d'indisponibilité
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0300	HÉRITIERS DE FEU RAYMOND AÏNADOU	LANIBA Bouraïma Commune D' Abomey- Calavi IGN GNAMY Alain Codjo HÉRITIERS DE FEU AMOULE VICTORIN ETËDJI - Liquidateur De La Zopah		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître KOUKOUÏ et pour le même motif à l'exception du mémoire récapitulatif de LANIBA BOURAÏMA
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0401	NEPO Théophile	KOUDAME Houssou Winsi		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour l'intervention forcée des titulaires des TF relatifs au fonds de terre litigieux à la diligence de la SCPA A et C
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0576	HERITIER DE FEU ANGO PAPHAËL SODJI Comlan Benjamin ANGO Max	Commune De Cotonou Préfecture De L' Littoral QUI DE DROIT - Etat Béninois		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les pièces des demandeurs, lesquelles devront être préalablement communiquées à tous les conseils et à l'ANDF
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0705	KINDOMISSI Robert	Héritiers Ahoussinou Théodore AHOUSSINOU Rachele	KPOSSI Yèvèdo Jérôme	Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0978	SAGBOHAN Mansourou	ATEMENOÛ Lydia		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : ADD vidé sur injonction à la préfecture de l'ouémè et à la commune de Sèmè-Kpodji Renvoi la cause au 18/05/2026 à 14h pour la comparution de la commune de Sèmè- Kpodji et de la préfecture de l'ouémè et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1254		DJIDONOU Joseph DJIDONOU Djèdokansi Djoï Appollinaire		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître CODO pour ses observations
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1483	GANDONOU K. Victor	GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1595	SENAHOUN Théodore	FEDEKON Oladjidé	HOUNTON Henri	Confirmation	Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître Jean de Dieu HOUSSOU pour ses observations sur l'ensemble de la procédure
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1605	DENAKPO Didier	AGOSSOU Issac		Autres	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et pour la convocation régulière du liquidateur de la ZOPA et de la commune d'Abomey- Calavi à la diligence du demandeur et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1651	AMOUSSOUGA Laurel Herve	OBOHOUN Collete Cabinet BETICA SG Mairie De Calavi Et CQ Mairie D'abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les notes écrites explicatives du cabinet BETICA et pour les observations des parties
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1914	ALI SALIFOU Ibrahim	LOKOSSOU Edmond LOKOSSOU Christine GNAHO Claude		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des héritiers BEAHENOU Charles et de la commune d'Abomey-Calavi et pour production par les parties des données administratives relatives à la parcelle en cause
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2079	KASSIMOU Mabrouque HOUNDOHOUGBO Modeste	KASSIN Mabrouk HOUDONOUGBO Modeste DJOSSOUVI Joël		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2113	AKALOGOUN Zacharie	SACCA BOCO Charles I. AGBODJAN Prince		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2179	AGBO René	MAIRIE DE COTONOU Koudamilo Christian HOUNGBO Germain HOUNGBO Valentin		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoie la cause devant le président de la CPI pour une meilleure orientation (jonction éventuelle avec une procédure évoluant en appel entre les mêmes parties et portant sur le même fonds de terre)
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2233	OLUBAJO Soulaïmon	HAZOUME Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2308	ADJAGAN Barnabé	ASSANGBE Pierre		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2349	HÉRITIERS DE FEU LEGBASSI AGOLI-AGO Landry AGOLI-AGBO Landry Parfait Bidossessi	Mairie De Porto Novo CHANHOUN Edward CHANHOUN Edouard		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2560	HÉRITIERS DE FEU AHOUANSOU DANIEL	KOUTON Bruno AZONSSOU Donné		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoqué devant la formation de jugement
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2871	LA SUCCESSION DJOSSOU SIKOUA	SUCCESSION AKOFFON ADANDJIHOUNDÉ		Revendication	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparaison de AKOFFON Adandjihoundé à la diligence de KPOKPA Nicaise et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2931	KPOENOU Solange	AGBOHESSI H. Boniface AGBANGLA Antoine		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2957	KOUDJALE Monique Mahoutin	LIAMIDI Latifatou		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer la commune de Porto- Novo à la diligence des parties et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2959	SUCCESSION YESSOUFOU SOUROU	SUCCESSION KAKPO SAWI CAKPO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par Maître ALAPINI de ses conclusions récapitulatives aux défendeurs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3482	HERITIERS DE FEU KPOTANME GNONHOSSOU	KARIM LANIGNAN HOUEGOUNOU Djima HOUEGOUNOU Lucien		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître DIKPO pour ses observations récapitulatives
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3520	AMADOU Djibril Labiou	DANLODJI Sokegbe Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la Mise en état
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3971	GÉRAUD . FAGBEDJI Mélène	DOSSOU-GBETE Géraud FAGBEDJI Mélène		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif à défaut pour être passé outre
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4221	HOUNGBEDJI Abel	SGBO Zannou Horberto		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître DIKPO et pour le même motif à défaut pour être passé outre
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0165	DOSSOUHOUNKPE Édouard	AGOSSOU Antoine KOHUMBO Francois COLLINS Simon Mathieu COLLINS Paul		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0445	COLLECTIVITÉ YAMADJAKO	QUI De Droit		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1728	AGOSSOU Dossa Mathieu	KANGAN David COFFI Nougbonnon S. Désiré		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par la commune de Cotonou et le géomètre lotisseur, Romain AKPOVI du répertoire de recasement et des fiches de recasement relatifs au lotissement de Cotonou Nord Sud et pour continuation
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1730	ADJIBADE Ogou Germain	COLLECTIVITE GOUBGONOU - AHOTON François DE SOUZA Koami		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par le demandeur de l'acte de saisine ainsi que des pièces y annexées aux défendeurs à l'exception de la collectivité GOUGBONOU et pour être retenu
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1842	ABIDJO Babalola Marcel AYI Aurelien Kouassi GBENOU Eugène	GODONOU Célestin		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la mise en état
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2316	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU GOUGBE YVES	REPRESENTANT HERITIERS DU FEU VIGAN OUSSOU K.		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître KEKE ADJIGNON Ernest, pour le même motif et pour production et communication par les intervenant forcés de leurs pièces et pour être retenu
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0066	DANSOU Gbékandé Cécile	REOREPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON AGOSSOU ADANHOUNTON Béatyric		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0116	GNASSOUNOU Oké Joseph	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOBOSSI ADRIEN	Commune De Cotonou "	Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations écrites du cabinet BERGEPO et de la commune de Cotonou

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0271	GNONLONFOUN Serge	SINFIANOU Agossou GBETIE Germain TOSSOU Kohovi Bertin		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître YABIT et pour ses répliques
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0287	LALOKOUN Baba Toundé Bouari	AMADJI Boris AMOUSSOU Comlan Michel ADJOVI Wxilfried		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des autres parties sur l'indisponibilité sollicitée et pour le même motif
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0463	HOHODJI G. Anges	HOUNSINOU Sylvain AKIZANONS B. Marcellin		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par Maître Fernand QUENUM de ses conclusions et pièces au demandeur et pour le mémoire de celui-ci
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0631	KPOZE Ghislain	KPOZE François AGBESSI Constance		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production et communication de pièces par les parties
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0703	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJINADOU SOUBEDAT	REPRESENTANT DU DEPARTEMENT DU LITTORAL REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE COTONOU REPRESENTANT DE FEU BELLO TADJOU		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0838	REPRESENTANT HERRITIERS JEAN C. KPEHOUNTON	ZANNOU Emmanuel TADOGBE Egbin		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoi devant le président de la CPI pour une meilleure orientation (jonction éventuelle avec la procédure évoluant en appel)
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0839	ADJAFON Albert	HERITIERS DE FEU KOUKE EMMANUEL		Autres	Radié : Radié Motif : Ce 30/03/2026
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0898	MEDIJIBODO Dieudonné	GANDONOU Jérôme		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convocation régulière des défendeurs à la diligence des demandeurs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0899	KPONOU Bernadin Martial	BOCO Aloisie BLAKA Samuel		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les pièces des défendeurs et pour les débats
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0120	REPRESENTANT FONNOU VICTORINE	MOHAMED Ibrahim MOHAMED GAZALI Ibrahim		Autres	Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et à défaut pour radiation

Stat :	Dossiers au rôle : 49	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 mars 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier